

**Изменения в Проектную декларацию от 08 ноября 2016г. на строительство объекта Многоквартирный жилой дом с социальным по ул. Партизанская, 89 в с. Амга**

Дата внесения изменений - 12.10.2017г.

Дата и место публикации (размещения) изменений - 12.10.2017г. Сайт: dirstroy.com

В соответствии с нормами Федерального закона от 30.12.04 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная фирма "Дирекция по строительству" вносит следующие изменения в проектную декларацию от 08 ноября 2016г. на строительство объекта Многоквартирный жилой дом с социальным по ул. Партизанская, 89 в с. Амга.

Требуемая информация		Информация застройщика						
3 ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА								
3.3	Срок реализации	Начало строительства – октябрь 2016 года Окончание строительства: 1 подъезд – 31 декабря 2017 года 2 подъезд – 31 июля 2018 года						
3.10.	Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.		В том числе квартиры на продажу по ДДУ		
				от	до	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.
		<b>1 подъезд</b>						
		1	8	34,03	42,90	1	2	77,51
		2	6	44,00	56,00	2	5	255,48
		3	1	62,68	62,68	3	0	0
		<b>ИТОГО:</b>	<b>15</b>				<b>7</b>	<b>332,99</b>
		<b>2 подъезд</b>						
		1	15	34,64	43,35	1	7	260,76
		2	5	42,98	52,00	2	3	139,48
		3	3	62,23	63,03	3	0	0
		<b>ИТОГО:</b>	<b>23</b>				<b>10</b>	<b>400,24</b>
		<b>ВСЕГО</b>	<b>38</b>				<b>17</b>	<b>733,23</b>

Общая площадь квартир без балконов – 1 562,62 кв.м., в том числе:

1 подъезд – 630,29 кв.м.;

2 подъезд – 932,33 кв.м.

Общая площадь квартир с балконами – 1 632,82 кв.м., в том числе:

1 подъезд – 653,57 кв.м.;

2 подъезд – 979,25 кв.м.

Жилая площадь квартир – 853,55 кв.м., в том числе:

1 подъезд – 351,15 кв.м.;

2 подъезд – 502,40 кв.м.

Общая площадь жилого дома – 2 467,11 кв.м., в том числе:

1 подъезд – 1 122,35 кв.м.;

2 подъезд – 1 344,76 кв.м.

Строительный объем – 7 852,31 куб. м., в том числе:

1 подъезд – 3 642,19 кв.м.;

2 подъезд – 4 210,12 кв.м.

Площадь застройки – 711,20 кв.м., в том числе:

1 подъезд – 380,08 кв.м.;

2 подъезд – 331,12 кв.м.

**Отделка квартиры на продажу по ДДУ черновая:**

Потолки – без затирки;

Стены, перегородки комнат, кухни, квартирного коридора – улучшенная штукатурка;

Сантехника – ванна, унитаз, мойка - отсутствуют.

Полы в жилых помещениях, кухне, коридоре, ванной, туалете – цементно-песчаная стяжка.

Межкомнатные двери – отсутствуют.

Окна – пластиковые стеклопакеты с форточкой.

Счетчики – холодная вода, горячая вода, электричество;

Лоджия – застекленная.

Внеквартирные помещения – чистовая отделка.

Кроме того, в 1 очереди объекта имеются 4 офисных помещения с черновой отделкой:

№ офиса	Общая площадь офиса
1	41,20
2	45,08
3	48,80
4	58,51
<b>Итого:</b>	<b>193,59</b>

3.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Срок сдачи: 1 подъезд – 31 декабря 2017г. 2 подъезд – 31 июля 2018г. Перечень организаций, участвующих в приемке объекта – ООО ИСФ «Дирекция по строительству»; ООО «ЯРУС», Администрация МР «Амгинский улус».
3.15	Планируемая стоимость строительства жилого дома	1 подъезд – 43 561 469,02 руб. 2 подъезд – 67 595 418,77 руб.

Генеральный директор ООО ИСФ "Дирекция по строительству"

С.Е. Никитин


